



OFERTA WSTĘPNA NA BUDOWĘ DOMU W TECHNOLOGII EXTRAHAUS

Powierzchnia przyjęta do wyceny 83,6 m²

Projekt: Projekt domu Malutki dr-S BSA2184

CHĘTNIE ODPOWIEMY NA WSZELKIE
PYTANIA



+48 665 054 734



<https://www.facebook.com/Extrahaus/>



biuro@extrahaus.pl



https://www.instagram.com/extrahaus_budujemy/



www.extrahaus.pl

ZAKRES PRAC BUDOWY W TECHNOLOGII EXTRAHAUS YTONG

STAN SUROWY OTWARTY

FUNDAMENT

- wykonanie ław fundamentowych zgodnie z projektem i odwozem gruntu z wykopu do 10m,
- szalowanie, zbrojenie i zalanie ław fundamentowych,
- wykonanie hydroizolacji membraną paroszczelną,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych, elektrycznych i wyprowadzenie przepustów poza obrys budynku,
- zasypanie wykopu piaskiem, zagęszczenie i wykonanie chudziaka.

ŚCIANY NOŚNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami nośnymi i działowymi membraną,
- ściany nośne z betonu komórkowego YTONG o gr. 48cm. Jest to najcieplejszy dostępny na rynku materiał konstrukcyjny do budowania domów - współczynnik przenikalności cieplnej $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściany działowe z betonu komórkowego YTONG o gr. 10cm,
- strop z drewna KVH lub C24, żelbetowy za dodatkową opłatą wg cennika.

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1szt,
- kominek odpowietrzający kanalizację.

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24,
- pokrycie dachu dachówką betonową w kolorze grafitowym,
- obróbka blacharska,
- montaż rynien PCV i rur spustowych.

**BUDOWA WG SPECYFIKACJI DOM
MUROWANY STAN SUROWY OTWARTY**

278 200 PLN

Podane ceny są cenami netto
(+8% VAT)

ZAKRES PRAC BUDOWY W TECHNOLOGII EXTRAHAUS MUROWANEJ

STAN SUROWY OTWARTY

FUNDAMENT

- wykonanie łąw fundamentowych zgodnie z projektem i odwozem gruntu z wykopu do 10m,
- szalowanie, zbrojenie i zalanie łąw fundamentowych,
- wykonanie hydroizolacji membraną paroszczelną,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych, elektrycznych i wyprowadzenie przepustów poza obrys budynku,
- zasypanie wykopu piaskiem, zagęszczenie i wykonanie chudziaka.

ŚCIANY NOŚNE, DZIAŁOWE I STROP

- izolacja pozioma pod ścianami nośnymi i działowymi membraną,
- ściany nośne z cegły ceramicznej POROTHERM 25 murowane tradycyjnie,
- ściany działowe z cegły ceramicznej POROTHERM 11,5 murowane tradycyjnie,
- strop z drewna KVH lub C24, żelbetowy za dodatkową opłatą wg cennika.

WENTYLACJA

- kominki wentylacyjne do kuchni i łazienki po 1szt,
- kominek odpowietrzający kanalizację.

DACH

- więźba dachowa z drewna KVH lub C24,
- pokrycie dachu dachówką betonową w kolorze grafitowym,
- obróbka blacharska,
- montaż rynien PCV i rur spustowych.

**BUDOWA WG SPECYFIKACJI DOM
MUROWANY STAN SUROWY OTWARTY**

299 800 PLN

Podane ceny są cenami netto
(+8% VAT)

STAN DEWELOPERSKI BEZ INSTALACJI ZAWIERA DODATKOWO

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- energooszczędne okna PVC 4 szybowe, 6 komorowe, IGLO ENERGY CLASSIC.
W standardzie kolor biały. Okna niestandardowe podlegają indywidualnej wycenie.
Kalkulacja uwzględnia okna otwierane standardowo w ilości: salon - jedno okno
zwykłe i jedno okno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia - jedno okno lub
drzwi balkonowe pojedyncze na pokój.
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do wyboru z katalogu (w cenie drzwi do 2500 zł
netto).

ELEWACJA I PARAPETY

- docieplenie ścian styropianem elewacyjnym,
- wykończenie elewacji siatką o podwyższonej wytrzymałości i podwójną warstwą
kleju,
- szpalety okienne wykończone styropianem siatką w kleju narożniki aluminiowe z
siatką,
- tynk silikonowy KABE w wybranym kolorze z 1 grupy kolorystycznej, pozostałe
kolory za dopłatą,
- parapety o standardowej grubości w kolorze RAL.

**WYKOŃCZENIE BUDYNKU DO STANU
DEWELOPERSKIEGO BEZ INSTALACJI**

59 850 PLN

Podane ceny są cenami netto
(+8% VAT)

OPCJE DODATKOWE W TECHNOLOGII EXTRAHAUS

INSTALACJA WOD-KAN I ELEKTRYCZNA

- instalacja wod-kan z polipropylenu - niezbędne podejścia w jednej kuchni i jednej łazience,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazda elektryczne - 1 punkt świetlny na pomieszczenie, 4 gniazda, skrzynka (bezpiecznik, 1 wyłącznik różnicowo prądowy oraz niezbędne zabezpieczenia nadnapięciowe)

WYKONANIE INSTALACJI WOD-KAN	23 400 PLN
WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	21 100 PLN

Podane ceny są cenami netto
(+8% VAT)

OGRZEWANIE PODŁOGOWE I WYLEWKI

- ogrzewanie podłogowe rura PEX,
- szafki z rozdzielaczami i niezbędnym osprzętem,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- styropian EPS100 z pianką dylatacyjną,
- wylewka

WYKONANIE OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO WRAZ Z WYLEWKĄ I STYROPIANEM	15 500 PLN - parter 12 300 PLN - piętro
---	--

Podane ceny są cenami netto
(+8% VAT)

ZAPEWNIAMY:



- przygotowanie projektu budynku oraz dostosowanie go do wybranej technologii,
- pomoc w skompletowaniu niezbędnej dokumentacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę,
- pomoc w uzyskaniu kredytu na budowę.



- budowa domu według w wybranej specyfikacji (możliwość wyboru spośród kilku stanów wykończenia),
- nadzór Kierownika Budowy,
- sprząatanie placu budowy (bez wywozu śmieci).



- gwarancja producentów użytych materiałów,
- 3 letnia gwarancja wykonawcza,
- po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny.

ETAPY BUDOWY EXTRAHAUS:

1. Po podpisaniu umowy wstępnej rezerwacyjnej na termin budowy pomagamy Państwu przejść przez proces załatwienia formalności. Oczekując na dostarczenie kompletnej dokumentacji potrzebnej do wykonania projektu, wykonujemy indywidualną koncepcję domu zgodnie z Państwa wymaganiami. Po dostarczeniu przez Państwa kompletu dokumentów wykonujemy projekt budowlany.
2. Otrzymując Państwo od nas gotowy projekt do złożenia w Urzędzie Miasta w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Po uzyskaniu pozwolenia podpisujemy umowę końcową i możemy rozpocząć budowę. Po podpisaniu umowy wykonawczej zapewniamy gwarancję ceny.
4. Proces budowy domu w zależności od wyboru technologii i stanu wykończenia potrwa od kilku do kilkunastu miesięcy.
5. Wykańczanie wnętrza i pora na przeprowadzkę do wymarzonego domu!

BUDUJĄC Z NAMI OSZCZEDZASZ SWÓJ CZAS I PIENIĄDZE

Długoletnie doświadczenie pozwoliło nam opracować technologię i sposób budowy tak, aby cały proces budowy trwał jak najkrócej, a nasi przyszli Inwestorzy nie musieli się martwić o zbędne formalności. EXTRAHAUS to gwarancja spokoju podczas budowy domu.

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości. Wycena ma na celu przedstawienie orientacyjnej wartości robót zmierzających do wybudowania domu mieszkalnego. Koszt budowy jest uzależniony od wielu czynników i może ulec zwiększeniu, m.in. w związku ze wzrostem cen materiałów budowlanych, usług transportowych, koniecznością przeprowadzenia robót dodatkowych, które nie zostały wcześniej przewidziane, warunków gruntowych, które mogą wymagać zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologii budowy. Wycena nie obejmuje w szczególności kosztów: 1. opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę. 2. przygotowania projektu zagospodarowania terenu. 3. badań geotechnicznych. 4. sporządzenia mapy do celów projektowych. 5. usług geodety. 6. kosztów przyłączenia mediów. 7. białego montażu. 8. prac wykraczających poza obrys bryły budynku (tj.: tarasy, podjazdy, ogrodzenia) oraz daszków wystających, balkonów, okien dachowych i bram garażowych, parapetów, drzwi i ościeżnic wewnętrznych. 9. montażu instalacji C.O, elektrycznej, wod.-kan. i zamykania ścian wewnętrznych budynku. W cenie zawarte są okna otwierane standardowo w ilości: salon – jedno okno zwykłe i jedno balkonowe podwójne, pozostałe pomieszczenia – jedno okno lub drzwi balkonowe pojedyncze na pokój. Większa ilość okien w pomieszczeniu, drzwi balkonowe przesuwne, duże przeszklenia lub okna o nietypowych kształtach są dodatkowo płatne i wyceniane indywidualnie. Przy wycenie uwzględniono ceny materiałów i urządzeń wysokiej jakości oraz warunki gruntowe i terenowe nie wymagające prac dodatkowych. Ostateczny koszt realizacji zostanie przedstawiony po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i materiałów, oraz zapoznaniu się z warunkami gruntowymi i terenowymi. Wycena ważna 7 dni.

UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE, BY PRZY PYSZNEJ KAWIE POROZMAWIAĆ NA TEMAT TWOJEGO WYMARZONEGO DOMU!

ZADZWOŃ: +48 665 054 734